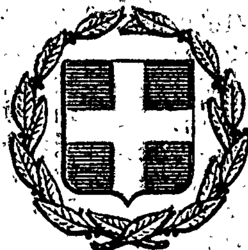


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 12 ΜΑΡΤΙΟΥ 1979 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 152

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 25548/78 (1)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου τῆς Α.Ε. «ΚΟΜΜΕΡΣΙΑΛ ΟΦ ΣΑΛΟΝΙΚΑ» γιὰ τὴν ἀνέγερση πνευματικοῦ κέντρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τῶν ἀριθ. 206 καὶ 207 τοῦ ΔΚΚ, σύμφωνα μὲ τὶς ὁποῖες ὁ Νομάρχης εἶναι ἁρμόδιος γιὰ τὴν ἔγκριση ἀποφάσεων δημοτικοῦ ἢ κοινοτικοῦ συμβουλίου, ποὺ ἀφοροῦν κήρυξη ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων.

2. Τὴν 237/78 ἀπόφαση τοῦ δημοτικοῦ συμβουλίου Καβάλας, ποὺ ἀφορᾶ στὴν ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτου τῆς Α.Ε. «ΚΟΜΜΕΡΣΙΑΛ ΟΦ ΣΑΛΟΝΙΚΑ» γιὰ τὴν ἀνέγερση πνευματικοῦ κέντρου.

3. Τὸ ἀπὸ 10.5.78 τοπογραφικὸ διάγραμμα τῆς τεχνικῆς ὑπηρεσίας τοῦ Δήμου Καβάλας.

4. Τὴν ἀπὸ 4.3.78 ἔκθεση προεκτιμήσεως τῆς ἐπιτροπῆς τοῦ ἀριθ. 11 τοῦ Α.Ν. 1731/39.

5. Τὴν ἀπὸ 4.2.79 γνωμοδότηση τῆς ἐπιτροπῆς τοῦ ἄρθρ. 207 τοῦ ΔΚΚ, ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε τὴν 237/78 ἀπόφαση τοῦ δημοτικοῦ συμβουλίου Καβάλας, ποὺ ἀφορᾶ στὴν ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτου ἐκτάσεως 2.137,50 τ.μ. ποὺ ἀνήκει στὴν Α.Ε. ΚΟΜΜΕΡΣΙΑΛ ΟΦ ΣΑΛΟΝΙΚΑ, γιὰ τὴν ἀνέγερση πνευματικοῦ κέντρου ὅπως τοῦτο λεπτομερῶς περιγράφεται στὸ ἀπὸ 10.5.78 τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ Πολιτικοῦ Μηχανικοῦ Στυλ. Χωρινοπούλου.

Ἡ ἀπαλλοτρίωση θὰ γίνει ὑπὲρ τοῦ Δήμου Καβάλας καὶ μὲ δαπάνες αὐτοῦ.

Ἡ ἀποζημίωση βαρύνει τὸν πιὸ πάνω Δῆμο καὶ θὰ καταβληθεῖ σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/71.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ θὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 19 Φεβρουαρίου 1979

Ὁ Νομάρχης
Δ. ΚΙΟΥΡΚΤΣΗΣ

Ἀριθ. Ο—1583/Φ 1080 (2)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων γιὰ τὴν κατάσκευὴ τοῦ δρόμου Σπάρτης—Γεωργιτσίου στὸ τμῆμα Γεωργιτσίου — Ἀλευροῦ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ 139/1971 Β. Δ/τος «περὶ ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 23 τοῦ ἀπὸ 25.11.1929 Δ/τος «περὶ κωδικοποιήσεως τῶν περὶ κατασκευῆς καὶ συντηρήσεως ὁδῶν κειμένων διατάξεων, καὶ

3. Τὴ γνώμη τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Νομαρχια-

κοῦ Ταμείου Λακωνίας, πού διατυπώθηκε στό 4/1979 πρακτικό συνεδριάσεως αὐτοῦ στίς 8.2.1979, ἀποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέα γιά λόγους δημόσιας ὠφέλειας καί εἰδικότερα γιά τήν κατασκευή τοῦ δρόμου Σπάρτης—Γεωργιτσίου στό τμῆμα Γεωργιτσίου—Ἀλευροῦ, ἀκίνητα μέ συνολικό ἐμβαδόν 12.960 μ², ὅπως αὐτά φαίνονται στό κτηματολογικό διάγραμμα καί στόν κτηματολογικό πίνακα πού σύνταξε ὁ τοπογράφος μηχανικός τῆς Δ.Τ.Υ.Ν. Λακωνίας Γ. Κ. Κοτσιώνης καί θεώρησε ὁ Δ/ντής τῆς Δ.Τ.Υ.Ν. Λακωνίας Θ. Βινατσέλας τή 1.2.1979.

Στά ἀκίνητα πού ἀπαλλοτριώνονται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας ὁ Παναγιώτης Παναγάκος κλπ.

Ἡ ἀπαλλοτρίωση κηρύσσεται ὑπέρ τοῦ Δημοσίου καί μέ δαπάνη τοῦ Νομαρχιακοῦ Ταμείου Λακωνίας.

Κατά τῆς ἀποφάσεώς μας δύναται ν' ἀσκηθεῖ προσφυγή γιά παράβαση νόμου ἐνώπιον τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκονομικῶν ἐντός 30 ἡμερῶν, ἀπό τῆς δημοσιεύσεώς της στήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἡ ἀπόφαση αὐτή νά δημοσιευθεῖ στήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 19 Φεβρουαρίου 1979

Ὁ Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ Γ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. Β2/778 οἰκ./Φ 26 Π. (3)

Περί ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ὁριστικῆς ἀποζημιώσεως ἀκινήτων πού ἀπαλλοτριώθηκαν γιά τήν κατασκευή τῆς κυρίας βόρειας διώρυγας Πηνειοῦ Ἠλείας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη τά ἄρθρα 7 καί 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περί ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» γνωστοποιοῦμε σέ ὅσους ἔχουν ἤ διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητας σέ ἀκίνητα πού ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικά μέ τήν Δ. 8323/8865/72 κοινή ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καί Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 13/72) γιά τήν κατασκευή τῆς κυρίας βόρειας διώρυγας Πηνειοῦ Ἠλείας καθώς καί τούς ἐνυπόθηκους δανειστές καί τούς τρίτους γενικά διεκδικητές τῶν ἀκινήτων αὐτῶν, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῆς ἐδαφικῆς ἐπιφάνειας καί τῶν ἐπικειμένων της, ὅπως περιγράφονται στό σχετικό κτηματολογικό πίνακα, ἡ ὁποία καθορίστηκε μέ τήν 397/78 ἀπόφαση τοῦ Ἐφετείου Πατρῶν, ἔχει παρακατατεθεῖ στό γραφεῖο Παρακαταθηκῶν Λεχαινῶν καί ἔχει ἐκδοθεῖ τό 14921/7.2.1979 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. (1.143.230) ἕνα ἑκατομμύριο ἑκατόν σαράντα τρεῖς χιλιάδες διακόσιες τριάντα.

Ἡ ἀποζημίωση θά ἀποδοθεῖ στά πρόσωπα πού θά ἀναγνωρισθοῦν δικαιοῦχοι κατά τή νόμιμη διαδικασία.

Ἡ ἀπόφαση αὐτή νά δημοσιευθεῖ στήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 16 Φεβρουαρίου 1979

Μέ ἐντολή Ὑπουργοῦ

Ὁ Διευθυντής

ΝΙΚ. ΚΑΤΣΙΦΗΣ

Ἀριθ. Β2/949 (4)

Περί ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιά ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων γιά τήν κατασκευή τῆς Ἐθνικῆς ὁδοῦ Ἰωαννίνων Κονίτσης Νεαπόλεως τμῆμα Βίγλα Κόνιτσα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη τά ἄρθρα 7 καί 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περί ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», γνωστοποιοῦμε σέ ὅσους ἔχουν ἤ διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητας σέ ἀκίνητα πού ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικά μέ τήν Δ. 3435/4473/1973 κοινή ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καί Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 191/73) γιά τήν κατασκευή τῆς Ἐθνικῆς ὁδοῦ Ἰωαννίνων Κονίτσης Νεαπόλεως τμῆμα Βίγλα Κόνιτσα, καθώς καί τούς ἐνυπόθηκους δανειστές καί τούς τρίτους γενικά διεκδικητές τῶν ἀκινήτων αὐτῶν, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῆς ἐδαφικῆς ἐπιφάνειας καί τῶν ἐπικειμένων της, ὅπως περιγράφονται στό σχετικό κτηματολογικό πίνακα, ἡ ὁποία καθορίστηκε μέ τήν ἀριθ. 559/1974 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἰωαννίνων ἔχει παρακατατεθεῖ στό Γραφεῖο Παρ/κῶν Α' Ταμείου Ἰωαννίνων καί ἔχει ἐκδοθεῖ τό 52116/22.2.1979 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. (91.233) ἐνενήντα μία χιλ. διακόσιες τριάντα τρεῖς.

Ἡ ἀποζημίωση θά ἀποδοθεῖ στά πρόσωπα πού θά ἀναγνωρισθοῦν δικαιοῦχοι κατά τή νόμιμη διαδικασία.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτή νά δημοσιευθεῖ στήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 27 Φεβρουαρίου 1979

Μέ ἐντολή Ὑπουργοῦ

Ὁ Διευθυντής

ΝΙΚ. ΚΑΤΣΙΦΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 16024/78 (5)

Περί καθορισμοῦ ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ «ΣΤΑΥΡΟΣ» τοῦ Δήμου Ἁγίου Νικολάου ἐπαρχίας Μεραμβέλλου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1) Τίς διατάξεις: α) Τοῦ ἀπό 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμῶν καί συνοικισμῶν τοῦ κράτους καί οἰκοδομῶν αὐτῶν», β) Τοῦ 712/1970 Β. Δ/τος, ὅπως τροποποιήθηκε μέ τά 677/1971 καί 198/1972 Β. Δ/τα.

2) Τήν Ε. 35400/6.12.75 (ΦΕΚ 10Δ/12.1.76) ἀπόφαση τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περί τρόπου καθορισμοῦ» ὁρίων οἰκισμῶν πρό τοῦ ἔτους 1923 ὑφισταμένων καί στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας».

3) Τίς Ε. 43710/18.12.1976 (ΦΕΚ 6Δ/1977), Ε. 408620/23.12.77 ἀποφάσεις τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημ. Ἔργων περί παρατάσεως τοῦ χρόνου ἀναθεωρήσεως τῶν καθορισθέντων ὁρίων πόλεων ἤ κωμῶν πού προϋπάρχουν τοῦ 1923 καί δέν ἔχουν σχέδιο ρυμοτομίας.

4) Τήν ἀπό 6.9.78 ἔκθεση καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Σταυροῦ τοῦ Δήμου Ἁγίου Νικολάου ἐπαρχίας Μεραμβέλλου, πού σύνταξε ἡ ἁρμόδια ἐπιτροπή πού συγκροτήθηκε σύμφωνα μέ τήν 4268/16.6.78 ἀπόφαση Νομαρχίας Λασιθίου.

5) Τίς ἐνστάσεις πού ὑποβλήθηκαν ἐμπρόθεσμα ἀπό τούς κατοίκους Ν. Πάγκαλο, Κ. Γεροντῆ, Ἠλ. Ἀλεξανδράκη, Τ. Ἀλεξανδρίδη, Κ. Φουργιωτάκη, Μ. Βορδοναράκη, Ἐμμ. Διαλυνᾶ, Ἐμμ. Κατσούλη, Γ. Χαρούλη, Ε. Μενεγάκη, Κ. Τσαγκαράκη, Ι. Ψυλλάκη, Ε. Μανιαδάκη, Δ. Μυλωνάκη, Ε. Μιλαθιανάκη, Γ. Τσουκάκη καί Φ. Περάκη, οἱ ὁποῖες ἐξετάστηκαν καί ἀπορρίφθηκαν ἐπειδή μέ αὐτές ἐπιδιωκόταν ἡ διεύρυνση τῶν ὁρίων πού ἀντίκειται πρός τήν Ε. 35400/6.12.1975 ἀπόφαση τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημ. Ἔργων «περί τοῦ τρόπου καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμῶν πρό τοῦ ἔτους 1923 στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας».

6) Τή 13/79 σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων Νομοῦ Λασιθίου, περί ἐγκρίσεως τῆς ἀπό 6.9.78 ἐκθέσεως περί καθορισμοῦ τῶν ὁρίων οἰκισμοῦ Σταυρός τοῦ Δήμου Ἁγίου Νικολάου τῆς ἐπαρχίας Μεραμβέλλου καί κυρώσεως τοῦ σκαριφήματος πού τή συνοδεύει, στό

όποίο σημειώνονται μὲ ἐρυθρὰ μελάνη τὰ καθορισθέντα ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ ποὺ περιλαμβάνονται μεταξὺ τῶν κτισμάτων.

1) Πάγκαλος Ἐμμ.
4) Ζαχαριουδάκης Α.Ε.—Κοζύρης Γεώργιος
6) Κουρῖνος Γεώργιος
7) Μπιστολάκης Κων/νος
8) Φραγκούλης Παναγιώτης
9) Ρούβαλης Ἐμμ.
10) Μασσάρου Σοφία καὶ Δέσποινα
11) Φιορέτζης Ἐμμανουὴλ
12) Κληρονόμοι Γ. Στεφανάκη
13) Φιορέτζη Ἐμμ., ἀποφασίζουμε:

Κυρώνουμε τὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ Σταυρὸς τοῦ Δήμου Ἁγίου Νικολάου τῆς ἐπαρχίας Μεραμβέλλου ποὺ καθορίστηκαν ἀπὸ τὴν ἁρμόδια ἐπιτροπή, ὅπως αὐτὰ περιγράφονται στὴν ἀπὸ τὴν ἐπιτροπὴ καθορισμοῦ ὁρίων συνταγμένη ἔκθεση ποὺ θεωρήθηκε ἀπὸ τὸν Δ/ντὴ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν καὶ φαίνονται στὸ θεωρημένο σκαρίφημα ποὺ τὴ συνοδεύει.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ ἰσχύει ἀπὸ τὴν δημοσίευσή της στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἅγιος Νικόλαος, 31 Ἰανουαρίου 1979

Ὁ Νομάρχης
Γ. ΛΑΜΠΡΙΝΑΚΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Καθορισμοῦ τῶν ὁρίων οἰκισμοῦ Σταυρὸς Δήμου Ἁγίου Νικολάου τῆς ἐπαρχίας Μεραμβέλλου.

Στὸν Ἅγιο Νικόλαο σήμερα τὴν 25.8.1978 αὐτοὶ ποὺ ὑπογράφουν παρακάτω: 1) Δαμιανάκη Ἁγνή, Ἀρχιτέκτων Μηχανικὸς Δ.Ε. ἐπὶ 6ῳ βαθμῷ καὶ 2) Ἰωάννης Παπαδάκης, Πολ. Μηχανικὸς ἐπὶ 6ῳ βαθμῷ παρὰ τῇ Δ/νσει Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Λασιθίου, ἐπισκεφθήκαμε τὸν οἰκισμὸ καὶ μαζὶ μὲ τὸν Δήμαρχο Ἁγίου Νικολάου συγκεντρώσαμε στοιχεῖα γιὰ τὴν σύνταξη σκαριφήματος ποὺ ἀπαιτεῖται γιὰ τὸν καθορισμὸ τῶν ὁρίων τοῦ ὡς ἄνω οἰκισμοῦ ποὺ προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923 (Δ. 26/1/1925 Φ.Ε.Κ. Α. 27/1925) γιὰ τὴν ἐφαρμογὴ ἐντὸς αὐτοῦ τῶν διατάξεων ἐκδόσεως ἀδείας ἀνεγέρσεως οἰκοδομῶν διὰ συγκεκροτημένους καὶ στερουμένους ρυμοτομικοῦ σχεδίου οἰκισμούς.

Λαμβάνοντας δὲ ὑπόψη:

α) Τὶς διατάξεις τῆς ἀποφάσεως Ε.35400/6.12.1975 τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων περὶ τρόπου καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμῶν πρὸ τοῦ ἔτους 1923 στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας.

β) Τὰ εἰς τὸ ἀρχεῖο μας τηρούμενα στοιχεῖα περὶ συστάσεως καὶ ἐξελίξεως τῶν Δήμων καὶ Κοινοτήτων (Δ. 26/1/1925—Φ.Ε.Κ. Α' 27/1925) ἐκ τῶν ὁποίων φαίνεται ὅτι ὁ ὡς ἄνω οἰκισμὸς προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923.

γ) Τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε. 3775/76 τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τοῦ Υ.Δ.Ε.

δ) Τὸ Π.Δ. 15.6.1977 (ΦΕΚ 225 Δ' τῆς 7.7.77).

ε) Τὸ Π.Δ. τῆς 9.3.78 (ΦΕΚ 131 τεῦχ. Δ') τῆς 23.3.1978.

ζ) Τὴν διαπίστωση διευρύνσεως τῶν ὁρίων τοῦ ὡς ἄνω οἰκισμοῦ καὶ τὴν ἀνάγκη ἀποφυγῆς τέτοιας περαιτέρω ἀναπτύξεως καὶ ἐντάξεως περιοχῶν εὑρισκομένων πράγματι ἐκτὸς τοῦ συγκεκροτημένου ὡς ἄνω οἰκισμοῦ.

η) Τὴν ὑπάρχουσα σήμερα κατάσταση ὡς στὸ συνοδεῦον τὴν ἔκθεση τοπογραφικὸ σκαρίφημα φαίνεται, βάσει τῶν ἐπὶ τόπου ληφθέντων στοιχείων πιστοποιηθέντων ὡς πρὸς τὴν ἀκρίβεια καὶ ἀπὸ τὸν Δήμαρχο Ἁγ. Νικολάου καθορίζομε ὡς ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ Σταυρὸς τὴν γραμμὴ ποὺ περιβάλλει τὶς ἑξῆς οἰκοδομές:

Περιμετρικὸ Τμῆμα.

Πάγκαλος Ἐμμ., Ζαχαριουδάκης Α.Ε.,—Κοζύρης Γεώργ., Κουρῖνος Γεώργ., Μπιστολάκης Κων/νος, Φραγκούλης Παναγ., Ρούβαλης Ἐμμ., Μασσάρου Σοφία ἢ Δέσποινα, Φιορέντζης Ἐμμ., Κληρονόμοι Γεωργίου Στεφανάκη, Φιορέντζης Ἐμμ.

Μέτα στὸ τμῆμα ποὺ περικλείεται ἀπὸ τὰ ὡς ἄνω ὅρια ὡς αὐτὸ σημειώνεται στὸ συνοδεῦον σκαρίφημα ὑπογεγραμμένο ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο Τμήματος καὶ Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν τῆς Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Λασιθίου καὶ ἀπὸ τὸν Δ/ντὴ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Λασιθίου πρέπει νὰ ἔχουν ἐφαρμογὴ οἱ διατάξεις τοῦ ἀπὸ 15.6.77 Β. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 225 Δ'/7.7.77) περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν, στερημένων ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου.

Ἡ Προϊστ. Πολ. Ἐφαρμογῶν
ΑΓΝΗ ΔΑΜΙΑΝΑΚΗ

Οἱ Συντάξαντες
(ὑπογραφή)

Ἐθεωρήθη

Ὁ Διευθυντὴς
Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Λασιθίου κ.α.α.
ΕΥΑΓ. ΠΑΥΛΙΔΗΣ
Πολ. Μηχ/κὸς Δ.Ε.

Ὁ Δήμαρχος Ἁγ. Νικολάου
(ὑπογραφή)

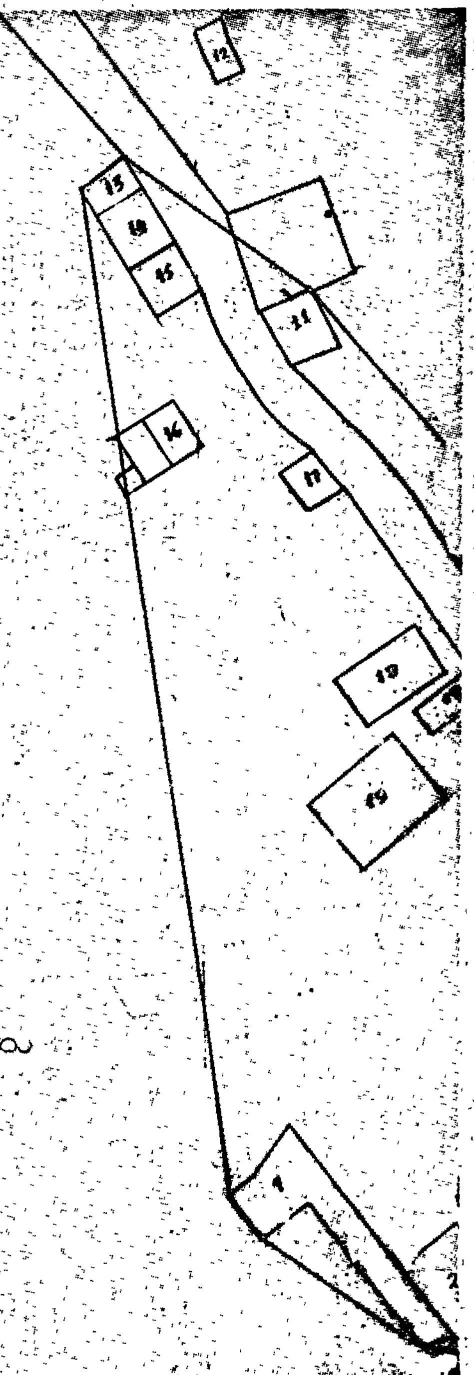
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

"ΣΤΑΥΡΟΣ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

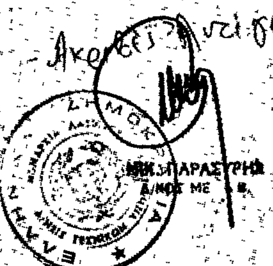
(συνοδεύει και από 6/9/78 αιτιολογική έκθεση)

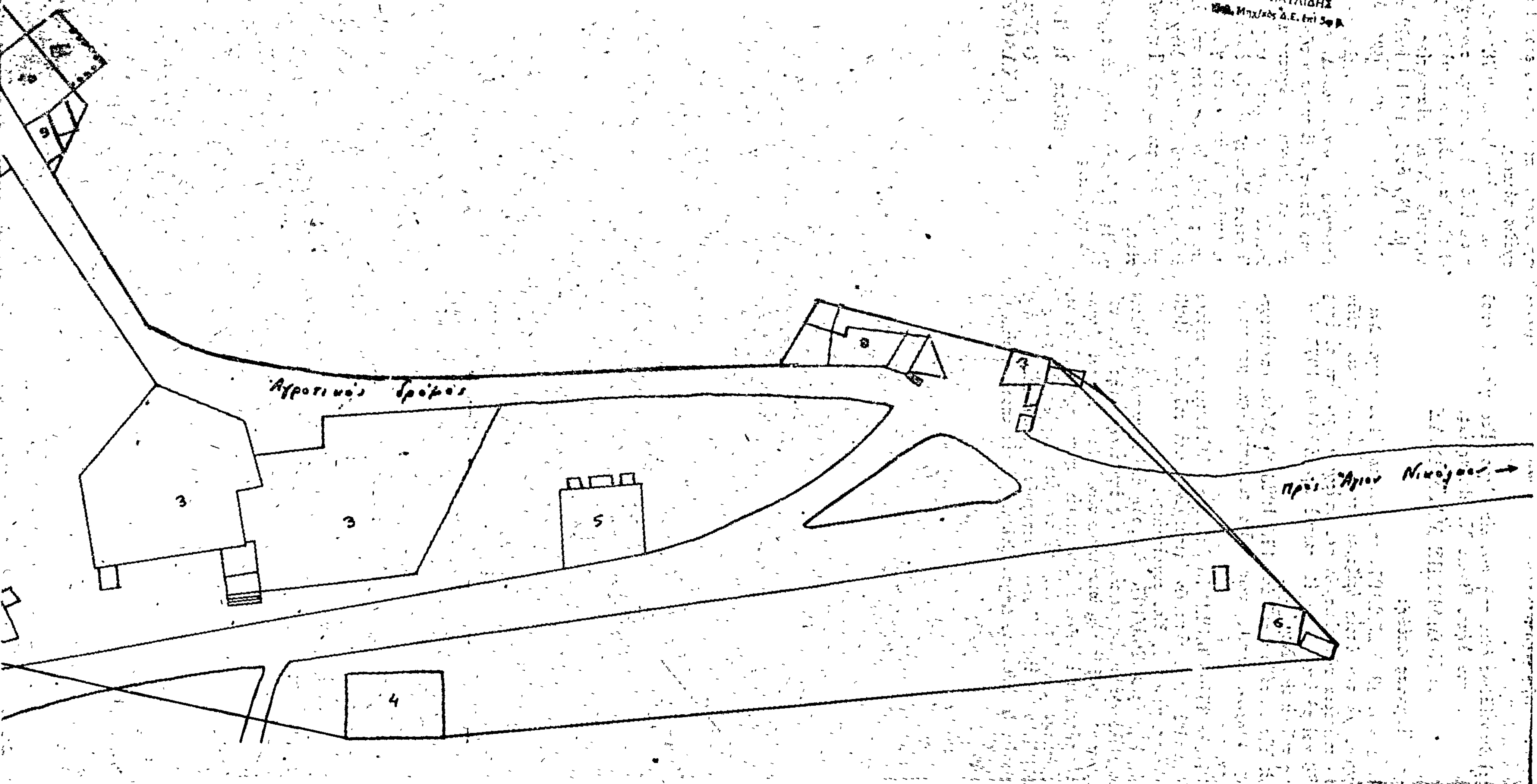
της Επιτροπής

1	Πάγκαλος Εμμ. Χ" Μιχαήλ
2	" Χριστόφορος
3	Ζαχαριουδάκης Α.Ε
4	" " – Καζύρης Γεώργιος
5	" "
6	Κουρίνος Γεώργιος
7	Μαιστοράκης Κων/νος
8	Φραγκούλης Παναγιώτης
9	Ρουβάκης Εμμανουήλ
10	Μασσάρου Σοφία κ Δέσποινα
11	Φιορέντζης Εμμανουήλ
12	" "
13	Κληρονόμοι Γ. Στεφανάκη
14	Γραμματικάκης Μιχαήλ
15	" Κων/νος
16	Φιορέντζης Εμμανουήλ
17	" "
18	Λιοφαγκός "
19	Αθανασάκης Γεώργιος



Ακριβές αντίγραφο




Οι Συντάξαντες
Ο Δήμαρχος
Ο Προϊστάμενος
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο Δ/ντής
Τεχνικών Υπηρεσιών Λασιθίου
ΕΥΑΓ. ΠΑΥΛΙΔΗΣ
Αγροτικός δρόμος
3
3
5
4
6
8
9
προς Άγιον Νικόλαον →

Αριθ. 81671 π.έ. (6)

Περὶ διανοίξεως ὁδοῦ στὴ συνοικία 'Αγίου Γεωργίου 'Ιωλκοῦ τοῦ Δήμου Βόλου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὴν Ε. 4360/25.2.1977 ἀπόφαση τοῦ 'Υφυπουργοῦ Δημ. Ἔργων, μὲ τὴν ὁποία ὁρίζεται ὅτι ἡ διάνοιξη νέων ὁδῶν μέσα στὰ ὅρια τῶν οἰκισμῶν ποὺ ὑπάρχουν πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923 καὶ τὰ ὁποῖα καθορίζονται μὲ τὴν Ε.35400/1975 ἀπόφαση τοῦ οἰκείου Νομάρχη.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων Πόλεων, κλπ.», ὅπως τοῦτο τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

3. Τὴν 35400/6.12.1975 ἀπόφαση ΥΔΕ «περὶ τοῦ τρόπου καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμῶν ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 καὶ στερουμένων σχεδίου ρυμοτομίας».

4. Τὴν ἀριθ. 209/1978 ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Βόλου «περὶ ἀναγνωρίσεως ὡς δημοτικῆς» τῆς ὁδοῦ ποὺ διέρχεται μέσα ἀπὸ τὴν ἰδιοκτησία τῶν 'Αθανασίου καὶ 'Αχιλλέα Χρήστου καὶ ἑνώνει τὸ ἐγκεκριμένο τμῆμα τῆς ὁδοῦ Βίτσι, τῆς ὁποίας εἶναι ἐπέκταση, μὲ τὴν ὁδὸ 'Ιερέως Σπύρου μὲ τὴν 'Εθνικὴ ὁδὸ Βόλου—Πορταριᾶς τῆς συνοικίας 'Αγ. Γεωργίου 'Ιωλκοῦ τοῦ Δήμου Βόλου, ἡ ὁποία ἀποτελεῖ οἰκισμὸ ποὺ ὑπῆρχε πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923 καὶ δὲν ἔχει ἐγκεκριμένο σχέδιο πόλεως.

5. Τὸ ἀπὸ Μαΐου 1978 τοπογραφικὸ διάγραμμα τῆς ἀνωτέρω ὁδοῦ, τὸ ὁποῖο ἔχει συνταχθεῖ ἀπὸ τὸν 'Αρχ/να Μηχ/κὸ Θεοδ. Ραφανίδη καὶ ἔχει θεωρηθεῖ ἀπὸ τὸ Δ/ντὴ Τεχν. 'Υπηρεσιῶν Νομοῦ Μαγνησίας.

6. Τὴν ἀριθ. 1/11.1.1979 πράξη τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων Νομοῦ Μαγνησίας, ἀποφασίζουμε:

'Εγκρίνουμε τὴ διάνοιξη τῆς ἐντὸς τῆς συνοικίας 'Αγ. Γεωργίου 'Ιωλκοῦ τοῦ Δήμου Βόλου ὁδοῦ ἡ ὁποία διέρχεται μέσα ἀπὸ τὴν ἰδιοκτησία τῶν 'Αθανασίου καὶ 'Αχιλλέα Χρήστου καὶ ἑνώνει τὸ ἐγκεκριμένο τμῆμα τῆς ὁδοῦ Βίτσι, τῆς ὁποίας εἶναι ἐπέκταση, μὲ τὴν ὁδὸ ἡ ὁποία συνδέει τὴν ὁδὸ 'Ιερέως Σπύρου μὲ τὴν ἐθνικὴ ὁδὸ Βόλου—Πορταριᾶς, τῆς συνοικίας 'Αγίου Γεωργίου 'Ιωλκοῦ τοῦ Δήμου Βόλου καὶ ὅπως αὐτὴ ἐμφανίζεται στὸ ἀπὸ Μαΐου 1978 τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ 'Αρχ/να Μηχ/κοῦ Θεοδ. Ραφανίδη, ποὺ θεωρήθηκε ἀπὸ τὸν Δ/ντὴ Τεχνικῶν 'Υπηρεσιῶν Νομοῦ Μαγνησίας.

'Η ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Βόλος, 31 'Ιανουαρίου 1979

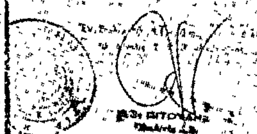
'Ο Νομάρχης

Ι. ΚΑΛΟΓΕΙΤΟΝΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΜΦΑΙΝΟΝ ΤΗΝ ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΒΙΤΣΙ ΩΣ ΚΑΙ
ΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΑΘ. και ΑΧ. ΧΡΗΣΤΟΥ
ΠΟΥ ΔΙΑΣΧΙΖΕΙ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500





Ιδιοκτησία Αθανασίου Χρήστου

Ιδιοκτησία Αχιλλέως Χρήστου

Ιδιοκτησία Χρυσοστόμου Γερογιάννη



Μάϊος 1978
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(7)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως, λόγῳ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων ἐν Θεσσαλονίκῃ καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ὀλυμπιάδος—Σακελλαρίου 17.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 3857/30.10.76 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τοῦ Τμήματος Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν Θεσσαλονίκης κυρωθείσης ὑπὸ τῆς ὑπ' ἀριθ. Τ.Υ. 39395/1976/15.1.1977 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Θεσσαλονίκης, προσεκυρώθη εἰς τὸ ἐν Θεσσαλονίκῃ καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ὀλυμπιάδος—Σακελλαρίου 17 οἰκόπεδον τῶν ὑπὸ χαρακτηριστικὸν ἀριθμὸν 1 τμῆμα οἰκοπέδου, ἐμφαινόμενον ἐν τῇ ὡς ἄνω πράξει καὶ τῷ συνοδεύοντι ταύτη κτηματολογικῷ διαγράμματι ὑπὸ στοιχεῖα 8—9—10—8, ἐμβαδοῦ 3,80 μ². Τὸ ὡς ἄνω ἀκίνητον φέρεται ἐν τῇ ὡς ἄνω πράξει ὡς ἀνῆκον εἰς τὴν ὑπ' ἀριθ. Α. ἐπίκοινον ἰδιοκτησίαν τῶν ὑπ' ἀριθ. 7, 8 καὶ 9 ἰδιοκτησιῶν, αἵτινες ἰδιοκτησίαι φέρονται ἀνήκουσαι εἰς τούς: Ἀνδρομάχην Γιαννακοπούλου, Σοφρονίαν Χατζηεσὲ καὶ Ἰωάννην Κατσαρίδην, ἀντιστοίχως.

Μετὰ ταῦτα, αἰτήσει τῶν συνιδιοκτητῶν τῆς ὡς ἄνω ὑπὲρ ἧς ἡ προσκύρωσις αὕτη ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, ἤτοι τῆς ἐμφαινομένης ἐν τῇ ἀνωτέρω πράξει καὶ δὴ τῶν:

1. Ἀναστασίας συζύγου Χρήστου Στεφανίδη, τὸ γένος Ἀλεξάνδρου Γουνοπούλου, συνιδιοκτητρίας κατὰ ποσοστὸν 1/3 ἐξ ἀδιαιρέτου.

2. Ἀθανασίου Τσακπίνη τοῦ Νικολάου, ὡς διοικητοῦ καὶ διαχειριστοῦ τοῦ προικώου ἀκινήτου τῆς συζύγου του Σοφίας τὸ γένος Φωτίου Γουνοπούλου, συνιδιοκτητρίας κατὰ ποσοστὸν 1/3 ἐξ ἀδιαιρέτου.

3. Δημητρίου Γουνοπούλου τοῦ Ἀναστασίου, συνιδιοκτήτου κατὰ ποσοστὸν 1/3 ἐξ ἀδιαιρέτου, ἁπάντων κατοίκων Θεσσαλονίκης, ἐξεδόθη ἡ ὑπ' ἀριθ. 1566/1977 ἀπόφασις τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης δι' ἧς καθωρίσθη ἡ προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως τοῦ ὡς ἄνω προσκυρωμένου τμήματος ἀκινήτου εἰς δραχμὰς 9.000 ἀνὰ μ².

Ἐν συνεχείᾳ οἱ ὡς ἄνω συνιδιοκτῆται τοῦ ὑπὲρ οὗ ἡ προσκύρωσις ἀκινήτου κατέθηκαν παρὰ τῷ ἐν Θεσσαλονίκῃ Ταμείῳ Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων τὴν ὁρισθεῖσαν διὰ τῆς ὡς ἄνω ἀποφάσεως ἀποζημίωσιν, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 238.574/11.5.1978 γραμματίου τούτου συστάσεως παρακαταθήκης διὰ ποσὸν 34.200 (ἤτοι 3,80 μ² Χ 9.000 δραχ.) ἀποδοτέαν εἰς τοὺς κατὰ νόμον ἀναγνωρισθησομένους δικαιούχους. Τὸ ὡς ἄνω δὲ γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης κατετέθη παρὰ τῷ Συμβολαιογράφῳ Θεσσαλονίκης Τριανταφύλλου Κων/ντίνου Τσαγανᾶ—Τακαντζᾶ, συνταχθείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 8357/20.1.1979 πράξεώς του.

Ἤδη οἱ ὡς ἄνω καταθέται: 1) Ἀναστασία σύζυγος Χρήστου Στεφανίδη, τὸ γένος Ἀλεξάνδρου Γουνοπούλου, 2) Ἀθανάσιος Τσακπίνης τοῦ Νικολάου καὶ 3) Δημήτριος Γουνόπουλος τοῦ Ἀναστασίου, εἰδοποιοῦν διὰ τῆς παρούσης δημοσιεύσεως περὶ τῆς γενομένης ὑπ' αὐτῶν, κατὰ τὰ ἀνωτέρω, παρακαταθέσεως, πάντα ἀξιοῦντα δικαιώματα κυριότητος, ὡς καὶ πάντα ἀληθῆ δικαιοῦχον τοῦ παρακατατεθέντος ποσοῦ, πρὸς γνῶσιν καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπείας καὶ τὴν ἀκώλυτον κατάληψιν τοῦ ὡς ἄνω ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωθέντος ἀκινήτου

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 8 Φεβρουαρίου 1979

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Δ' Δημ. Ταμ. Θεσσαλονίκης 17521/2.3.79)

(8)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως λόγῳ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου ἐν Θεσσαλονίκῃ καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ὀλυμπιάδος — Σακελλαρίου 17.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 3857/30.10.76 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τοῦ Τμήματος Πολεοδομικῶν ἐφαρμογῶν Θεσσαλονίκης, κυρωθείσης ὑπὸ τῆς ὑπ' ἀριθ. Τ.Υ. 39395/1976/15.1.1977 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Θεσσαλονίκης, προσεκυρώθη εἰς τὸ ἐν Θεσσαλονίκῃ καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ὀλυμπιάδος — Σακελαρίου 17 οἰκόπεδον τῶν ὑπὸ χαρακτηριστικὸν ἀριθμὸν 1 τμῆμα οἰκοπέδου, ἐμφαινόμενον ἐν τῇ ὡς ἄνω πράξει καὶ τῷ συνοδεύοντι ταύτη κτηματολογικῷ διαγράμματι ὑπὸ στοιχεῖα 3 — 4 — 5 — 6 — 7 — 8 — 9 — 10 — 3 ἐμβαδοῦ 45,40 τ.μ. Τὸ ὡς ἄνω ἀκίνητον φέρεται ἐν τῇ ὡς ἄνω πράξει ὡς ἀνῆκον εἰς τὴν ὑπὸ χαρακτηριστικὸν ἀριθμὸν 11 ἰδιοκτησίαν, ἥτις φέρεται ὡς ἀνήκουσα εἰς τὸν Δῆμον Θεσσαλονίκης.

Μετὰ ταῦτα τῇ αἰτήσει τῶν συνιδιοκτητῶν τῆς ὡς ἄνω ὑπὲρ ἧς ἡ προσκύρωσις αὕτη ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, ἤτοι τῆς ἐμφαινομένης ἐν τῇ ἀνωτέρω πράξει καὶ δὴ τῶν:

1. Ἀναστασίας συζύγου Χρήστου Στεφανίδη τὸ γένος Ἀλεξάνδρου Γουνοπούλου, συνδιοκτητρίας κατὰ ποσοστὸν 1/3 ἐξ ἀδιαιρέτου.

2. Ἀθανασίου Τσακπίνη τοῦ Νικολάου ὡς διοικητοῦ καὶ διαχειριστοῦ τοῦ προικώου ἀκινήτου τῆς συζύγου του Σοφίας τὸ γένος Φωτίου Γουνοπούλου, συνδιοκτήτου κατὰ ποσοστὸν 1/3 ἐξ ἀδιαιρέτου.

3. Δημητρίου Γουνοπούλου τοῦ Ἀναστασίου, συνιδιοκτήτου κατὰ ποσοστὸν 1/3 ἐξ ἀδιαιρέτου, ἁπάντων κατοίκων Θεσσαλονίκης, ἐξεδόθη ἡ ὑπ' ἀριθ. 1566/77 ἀπόφασις τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης δι' ἧς καθωρίσθη ἡ προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως τοῦ ὡς ἄνω προσκυρωμένου τμήματος ἀκινήτου εἰς δραχμὰς 9.000 τ.μ.

Ἐν συνεχείᾳ οἱ ὡς ἄνω συνιδιοκτῆται τοῦ ὑπὲρ οὗ ἡ προσκύρωσις ἀκινήτου ὑπέβαλον εἰς τὴν Ἐφορείαν Κληρονομιῶν Θεσσαλονίκης τὴν ὑπ' ἀριθ. 6291/21.2.1979 δήλωσιν φόρου μεταβιβάσεως ἥτις ἐκρίθη ἀφορολόγητος κατὰ Ν.Δ. 987/71, ἀντίγραφον τῆς ὁποίας ἐνεχείρισαν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Θεσσαλονίκης καὶ κατέθηκαν εἰς τὸ αὐτὸ Ταμεῖον τὴν ὁρισθεῖσαν διὰ τῆς ὡς ἄνω ἀποφάσεως ἀποζημίωσιν, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 251000/22.2.1979 γραμματίου τούτου συστάσεως Παρακαταθήκης διὰ ποσὸν 408.600 δραχμῶν (ἤτοι: 45,40 τ.μ. Χ 9.000 = 408.600) ἀποδοτέαν εἰς τοὺς κατὰ νόμον ἀναγνωρισθησομένους δικαιούχους. Τὸ ὡς ἄνω δὲ γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης κατετέθη παρὰ τῷ συμβολαιογράφῳ Θεσσαλονίκης Τριανταφύλλου Κων/νου Τσαγανᾶ—Τακαντζᾶ, συνταχθείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 8469/22.2.1979 πράξεώς του.

Ἤδη, οἱ ὡς ἄνω καταθέται: 1) Ἀναστασία σύζ. Χρήστου Στεφανίδη τὸ γένος Ἀλεξάνδρου Γουνοπούλου, 2) Ἀθανάσιος Τσακπίνης τοῦ Νικολάου καὶ 3) Δημήτριος Γουνόπουλος τοῦ Ἀθανασίου εἰδοποιοῦν διὰ τῆς παρούσης δημοσιεύσεως περὶ τῆς γενομένης ὑπ' αὐτῶν, κατὰ τὰ ἀνωτέρω, παρακαταθέσεως, πάντα ἀξιοῦντα δικαιώματα κυριότητος, ὡς καὶ πάντα ἀληθῆ δικαιοῦχον τοῦ παρακατατεθέντος ποσοῦ, πρὸς γνῶσιν καὶ διὰ τὰ νομίμους συνεπείας καὶ τὴν ἀκώλυτον κατάληψιν τοῦ ὡς ἄνω ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωθέντος ἀκινήτου.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 26 Φεβρουαρίου 1979

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Δ' Ταμ. Εἰσ. Θεσσαλονίκης 17520/79, τῆς 2.3.1979)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ